

**Zmluva č. Z-D-2020-000915-00 - 16/2020 o súhlase
na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia
uzatvorená podľa §269 odst. 2 Obchodného zákonníka**

Zmluvné strany

1. Vlastník elektroenergetického zariadenia:

Názov a sídlo: **Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V mene ktorej koná: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: **VUB a.s., Žilina**
Číslo účtu: **2143550551/0200**
IČO: **36 442 151**
IČ DPH: **SK2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „Vlastník“)

2. Žiadateľ o preloženie elektroenergetického zariadenia:

Názov a sídlo: **Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná č. 291, 029 57**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005**
IČO: **00314722**
IČ DPH: -
zastúpený: **Marek Majdiš, JUDr., PhD., starosta obce**
oprávnená osoba vo veciach zmluvných: Marek Majdiš, JUDr., PhD., starosta obce
oprávnená osoba vo veciach technických: Marek Majdiš, JUDr., PhD., starosta obce
(ďalej len „Žiadateľ“)

(Vlastník a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Kedže

- Vlastník je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny,
- Žiadateľ má záujem na **vykonaní preložky existujúceho elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktoré je súčasťou distribučnej sústavy Vlastníka**, ktoré pozostáva z realizácie stavebnej akcie pod názvom definovanom v článku I ods. 1.
(ďalej len „Preložka“),
- Vlastník a Žiadateľ majú **záujem upraviť vzájomné vzťahy** súvisiace so zabezpečením, realizáciou, kolaudáciou a majetkovoprávnym vysporiadaním Preložky,

v nadväznosti na § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike sa Vlastník a Žiadateľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vyjadrenie súhlasu Vlastníka k vykonaniu preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia (ďalej „ERZ“) a záväzok Žiadateľa zabezpečiť vykonanie preložky ERZ za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve prostredníctvom Dodávateľa určeného Vlastníkom.

Predmetom preložky je:	P939 - Oravská Lesná - pri zdravotnom stredisku - preložka NN PB a NNS
Dodávateľ na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti:	subjekt zo zoznamu dodávateľov z prekvalifikačného systému Vlastníka. Zoznam dodávateľov tvorí prílohu tejto zmluvy.
Dodávateľ na vykonanie Preložky:	Elektroenergetické montáže s. r. o., Pri Rajčianke 6, 010 47 Žilina (ďalej len „Dodávateľ“)
Termín vykonania Preložky:	v lehote do 31.08.2021 Presný termín realizácie preložky bude upresnený v Dodatku k tejto zmluve v zmysle článku VI ods. 1 tejto zmluvy
Miesto vykonania Preložky:	K.Ú.: Oravská Lesná KNC č.: 7738/1 Vlastníctvo ERZ sa preložkou nemení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložka bude vykonaná v dvoch etapách.

I. etapa splnenie nasledovných podmienok:

- technický návrh vypracovaný Vlastníkom, ktorým je stanovené základné technické riešenie Preložky, tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy
- predpokladaná cena realizácie preložky vyčíslená Vlastníkom na základe technického návrhu
- vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti (ďalej len „PD IČ“) Žiadateľom v zmysle článku III tejto zmluvy a jej predloženie Vlastníkovi na schválenie

II. etapa splnenie nasledovných podmienok:

- predloženie schválenej a platnej PD IČ Preložky
- Záverečné prerokovanie a odsúhlasenie PD IČ
- realizačná cena preložky
- podpis Dodatku ku zmluve o súhlase na vykonanie preložky uzatvorený medzi Vlastníkom a Žiadateľom
- realizácia Preložky za podmienok a spôsobom stanoveným príslušným rozhodnutím stavebného úradu o povolení stavby a v súlade s PD IČ, technickým návrhom a touto zmluvou

Článok II Súčinnosť Žiadateľa

Žiadateľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí PD IČ** na Preložku v zmysle článku III tejto zmluvy,
- zabezpečí realizáciu Preložky**, t.j. vybuduje Preložku **prostredníctvom Dodávateľa** na základe samostatnej Zmluvy o dielo v súlade so štandardmi Vlastníka v termíne v zmysle článku I tejto zmluvy
- zabezpečí kolaudačné rozhodnutie** na Preložku,
- majetkovoprávne vysporiada** Preložku,

Článok III

Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť

1. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie PD IČ Preložky **na základe technického návrhu**, ktorým je stanovené základné technické riešenie Preložky.
2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie PD IČ prostredníctvom dodávateľa, ktorý je zaradený v prekvalifikačnom systéme Vlastníka.
3. Žiadateľ je povinný spracovanie PD IČ Preložky konzultovať s Vlastníkom a predložiť ju v písomnej podobe prostredníctvom podateľne Vlastníkovi na záverečné prerokovanie. Závazok Žiadateľa vypracovať PD IČ Preložky sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Vlastníkom a podpisom Záverečného prerokovania a odsúhlasenia projektovej dokumentácie.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie PD IČ Preložky v súlade so Štandardom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti Vlastníka na projektovú dokumentáciu, ktorý je zverejnený na webovom sídle Vlastníka www.ssd.sk.
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní PD IČ Preložky boli použité iba prvky schválené Vlastníkom. Zoznam prvkov je popísaný v katalógu prvkov a funkčných celkov, ktorý je uverejnený na webovom sídle Vlastníka www.ssd.sk.
6. Žiadateľ sa zaväzuje, že PD IČ Preložky predloží Vlastníkovi v lehote do 28.02.2021 odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Povolenie budovania Stavby

1. Žiadateľ je povinný v mene Vlastníka požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Preložky a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Vlastník vystaví plnú moc Žiadateľovi a to na základe doručenej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie. V stavebnom povolení bude uvedené, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike.
2. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Preložky, t.j. prevod práv a povinností Vlastníka ako stavebníka Preložky na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zmluvnú pokutu vo výške 2000 EUR za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
3. Žiadateľ je povinný realizovať Preložku za podmienok a spôsobom uvedeným v stavebnom povolení alebo inom rozhodnutí príslušného stavebného úradu. Žiadateľ je povinný realizovať Preložku v súlade s PD IČ a technickým návrhom Preložky. Akékoľvek záväzky, škody alebo nároky tretích osôb v súvislosti s realizáciou Preložky znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade kedy z objektívnych dôvodov nie je možné dodržať Článok IV odsek 1. tejto zmluvy, zabezpečí Žiadateľ všetky povolenia vrátane kolaudačného rozhodnutia vo svojom mene a najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia preložky Žiadateľ zabezpečí dohodu o prevode práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia a dohodu o urovnaní z kolaudačného rozhodnutia na Vlastníka. Za týmto účelom Vlastník poskytne žiadateľovi vzorové znenie týchto dohôd. V prípade ak v stanovenej lehote Žiadateľ nezabezpečí predmetné dohody je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % zo sumy skutočných nákladov na vykonanie preložky uvedenej v dodatku k tejto zmluve za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok vlastníka na náhradu škody.

Článok V **Náklady na predmet zmluvy**

1. Náklady predstavujú predpokladanú cenu realizácie preložky vyčíslenú Vlastníkom na základe technického návrhu, za ktorú Dodávateľ preložku vykoná. Výška takto vyčíslených nákladov predstavuje sumu: **13 059,84 EUR bez DPH**.
2. Skutočnú výšku nákladov na vykonanie preložky oznámi Vlastník Žiadateľovi v lehote do 60 dní odo dňa podpisu Záverečného prerokovania a odsúhlasenia PD IČ. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočná výška nákladov na vykonanie preložky bude predmetom Dodatku k tejto zmluve spolu s termínom na vykonanie preložky.

Článok VI **Termín plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - a) predloženie platnej PD IČ zo strany Žiadateľa,
 - b) podpis Záverečného prerokovania a odsúhlasenia PD IČ
 - c) oznámenie skutočnej výšky nákladov na vykonanie preložky Žiadateľovi Vlastníkom v lehote do 3 mesiacov odo dňa uvedeného v Záverečnom prerokovaní a odsúhlasení PD IČ uzatvoria Dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude určenie skutočnej výšky nákladov a upresnený termín na vykonanie preložky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia preložky ERZ nemôže byť zahájená pred splnením podmienok uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy
3. Nesplnenie podmienok uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu ich nesplnenia.
4. O nesplnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy bude vyhotovený zápis, ktorého súčasťou bude vyhlásenie Žiadateľa, že preložku ERZ nepožaduje a preložka ERZ sa v termíne dohodnutom v tejto zmluve nebude realizovať.
5. Žiadateľ je oprávnený vykonávať úkony súvisiace s prípravou a realizáciou stavby v mene Vlastníka na základe osobitného poverenia.
6. Žiadateľ je povinný predložiť Vlastníkovi Stavebné povolenie v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
7. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu preložky je Žiadateľ povinný prizvať aj zástupcu Vlastníka. Ich termíny je žiadateľ povinný nahlásiť Vlastníkovi minimálne 10 pracovných dní pred uskutočnením. Z uvedených stretnutí budú vyhotovené protokoly podpísané oboma zmluvnými stranami.

Článok VII **Povinnosti žiadateľa a plynutie záruk**

1. Žiadateľ je povinný kontrolovať vykonávanie preložky a pri zistení nedostatkov ihneď urobiť kroky k zjednaniu nápravy.
2. Žiadateľ sa zaväzuje, že na preložku ktorú vykoná Dodávateľ za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, poskytuje Vlastníkovi záruku v dĺžke 3 roky na práce a 2 roky na materiál odo dňa prevzatia (ukončenia preberacieho konania) preložky Vlastníkom podľa článku VIII ods. 2 tejto zmluvy.
3. Žiadateľ sa zaväzuje odstrániť vady na preložke, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky, najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku záručnej vady Vlastníkom. Vlastník má právo určiť iný termín odstránenia vady, tento však nemôže byť kratší ako 14 dní od oznámenia vady. V prípade neodstránenia vady Žiadateľom, je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % zo sumy skutočných nákladov na vykonanie preložky uvedenej v dodatku k tejto zmluve za každý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody. Pokiaľ záručná vada neumožňuje prevádzku prekladaného energetického zariadenia, je Vlastník oprávnený túto vadu odstrániť okamžite po jej zistení a náklady s tým spojené vyfakturovať Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru uhradiť do 14 dní od doručenia. Žiadateľ je povinný uhradiť Vlastníkovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
4. Žiadateľ sa zaväzuje pozvať Vlastníka na vykonanie kontroly postupu zhotovenia preložky pri prácach, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce) minimálne 5 pracovných dní pred zakrytím prác.
5. Žiadateľ je povinný kedykoľvek umožniť Vlastníkovi vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia preložky.
6. Žiadateľ je povinný informovať Vlastníka o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k vykonaniu preložky.

Článok VIII Doručenie dokladov po realizácii Preložky

1. Žiadateľ je povinný predložiť Vlastníkovi kolaudačné rozhodnutie v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
2. Po realizácii preložky sa Žiadateľ v lehote 3 pracovných dní zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Vlastníkovi, ktorý vykoná kontrolu realizácie preložky. Písomné odsúhlasenie realizácie preložky medzi Žiadateľom a Dodávateľom je zápisom o technickej spôsobilosti stavby, splnení všetkých technických požiadaviek na prevádzku diela. Takéto písomné odsúhlasenie nemá žiaden vplyv na splnenie všetkých zmluvných podmienok žiadateľa zo zmluvy, nemá vplyv na začatie plynutia záručných lehôt a nemá vplyv na oprávnenia Vlastníka na uplatnenie zmluvných pokút. Zmluvných vzťah medzi Žiadateľom a Vlastníkom je považovaný za ukončený až po splnení všetkých zmluvných podmienok a záväzkov Žiadateľom voči Vlastníkovi.
3. Žiadateľ zabezpečí porealizačnú inžiniersku činnosť podľa štandardov Vlastníka sám, príp. prostredníctvom autorizovaného zhotoviteľa zo zoznamu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. V prípade, že Žiadateľ porealizačnú inžiniersku činnosť nezabezpečí a nepredloží doklady podľa štandardov Vlastníka v termíne do 90 dní od ukončenia realizácie prekládky, je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % zo sumy skutočných nákladov na vykonanie preložky uvedenej v dodatku k tejto zmluve za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok vlastníka na náhradu škody.
4. Žiadateľ je k odovzdaniu preložky povinný dodať nasledovnú dokumentáciu:
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v ktorom bude uvedený Vlastník ako stavebník, a dohodu o prevode práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia
 - geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha preložky bola zameraná v súradnicovom systéme SJTSK a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy elektrického zariadenia v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT
 - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel), na ktorých je umiestnené ERZ vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m² samostatne
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - prvú odbornú skúšku a prehliadku elektrického zariadenia („revízia“)
 - zápis z odovzdania a prevzatia budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej stavby)
 - do 5 dní po ukončení realizácie preložky odovzdať príslušnému PM dokumentáciu skutočného vyhotovenia (vrátane dokladovej časti) v digitálnom tvare na CD vrátane porealizačných dokumentov v štandarde Vlastníka.
 - doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní – kópie uzavretých zmlúv a kópie listov vlastníctva so zápisom vecného bremena v prospech Vlastníka
 - potvrdenie o splnení záväzkov Žiadateľa voči Dodávateľovi v prípade požiadavky zo strany Vlastníka
5. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy a následnému zastaveniu prác na preložke v zmysle článku XIII. bod 1., náklady, ktoré do tohto času vznikli, je Žiadateľ povinný vysporiadať s Dodávateľom. Náklady, ktoré vynaloží Vlastník následne na ukončenie prerušených prác na preložke, je Žiadateľ povinný uhradiť Vlastníkovi do 14 dní od vystavenia vyúčtovania nákladov za dokončenie preložky.

Článok IX Technický a stavebný dozor

1. Technický dozor na strane vlastníka a technický dozor na strane Dodávateľa ako aj Stavebný dozor na stavbe bude definovaný v dodatku k tejto zmluve.
2. Zmenu technického dozoru je žiadateľ povinný písomne oznámiť Vlastníkovi najneskôr do 3 dní od zmeny.
3. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť Žiadateľ buď sám alebo prostredníctvom Dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky §46 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Špecializácia stavebného dozoru bude pre Inžinierske stavby – energetické a iné líniové stavby. Osvedčenie (kópia) o vykonaní odbornej skúšky bude prílohou dodatku k tejto zmluve. Medzi povinnosti stavebného dozoru patrí najmä:
 - a. Napláňovať vypínanie a zaistenie napájacích vedení. V prípade nepriaznivého dopadu na odberateľov napláňovať pripojenie pomocou PPN, prípadne napláňovať nasadenie agregátov elektrickej energie. Hranica pre rok 2021 je 180 000 KLM (kliento-minút). V prípade nedodržania termínu vykonania preložky podľa schváleného vecného časového plánu (ďalej len „VČP“) Žiadateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním preložky

- v termíne podľa VČP Vlastníkovi vznikla. Ak v dôsledku nevykonania preložky v termíne podľa VČP vznikla Vlastníkovi podľa Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 236/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny (ďalej len „Vyhláška“), povinnosť uhradiť kompenzačné platby odberateľom v zmysle Vyhlášky, Žiadateľ do 15 dní od doručenia výzvy Vlastníka, uhradí Vlastníkovi sumu rovnajúcu sa vyplateným kompenzačným platbám odberateľom zo strany Vlastníka, ktoré Vlastník vyplatil odberateľom za porušenie kvality podľa Vyhlášky.
- b. Zabezpečiť vloženie projektovej dokumentácie do systémov Vlastníka (GIS, CRIS,...) pred zahájením prác.
 - c. Odovzdať stavenisko za účasti Žiadateľa, Dodávateľa, osoby zodpovednej za prevádzkovanie zariadení v majetku SSD, a.s. (PaÚ), zástupcu Vlastníka a projektanta, ktorý vypracoval PD IČ Preložky.
 - d. Sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby, tak aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia.
 - e. Zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu, spoluzodpovedať za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby.
 - f. Vplývať na odstránenie vád, ktoré na stavbe zistil
 - g. Zabezpečiť odovzdanie zariadenia po vykonaní preložky Vlastníkovi v zmysle tejto zmluvy za účasti Žiadateľa, Dodávateľa, osoby zodpovednej za prevádzkovanie zariadení v majetku SSD, a.s. (PaÚ) a zástupcu Vlastníka.
 - h. Organizuje majetkovoprávne vysporiadanie v zmysle článku X tejto zmluvy.
 - i. Odovzdať príslušnú dokumentáciu vrátane právoplatného Kolaudačného rozhodnutia Vlastníkovi.

Článok X Náhrada nárokov tretích osôb

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami podľa projektovej dokumentácie bez zavinenia vlastníka, vysporiada Žiadateľ.
2. Žiadateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Vlastníkovi, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. Ak bude Preložka umiestnená na nehnuteľnostiach - pozemkoch, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto zmluvy označované ako „**Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa**“. Ak bude Preložka umiestnená na nehnuteľnostiach - pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto zmluvy označované ako „**Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti**“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
4. Žiadateľ je povinný, vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Vlastníka k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:
 - a) Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi **práva zodpovedajúce vecnému bremenu** v prospech Vlastníka viaznuce na Zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Vlastníka:
 - umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (VN/NN vzdušné/zemné elektrické vedenie) a trafostanice (jednouúčelovej/distribučnej), v priznaní práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú.

V prípade **Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa** alebo v prípade súhlasu vlastníka **Cudzích Zaťažených nehnuteľností**, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím **zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena** medzi Vlastníkom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V **prípade nesúhlasu vlastníka** Cudzích Zaťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu

uzavretím trojstrannej zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a **Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Vlastníka záväzok na úhradu takejto odplaty.**

Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v súlade s ustanoveniami § 43 zákona č. 251/2012 o energetike (zohľadnené aj ochranné pásma v závislosti od napäťovej hladiny elektroenergetického zariadenia). Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Žiadateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom.

5. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v tomto článku poskytne Vlastník Žiadateľovi vzorové zmluvy, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v tomto článku povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Vlastníka. Ak vlastníkom Zaťažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Vlastníka vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zmluvnú pokutu vo výške 2000 EUR za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
6. Povinnosti Žiadateľa v tomto článku sa považujú za splnené dňom doručenia originálov rozhodnutí príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnickeho práva/práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Vlastníkovi
7. Vlastník sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy,
 - b) podpísať zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku, inak je Vlastník oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť,
 - c) vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku ZoS.
8. Žiadateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady v prospech Vlastníka majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných energetických zariadení vlastníka na cudzích pozemkoch najneskôr do začatia realizácie preložky alebo vydania kolaudačného rozhodnutia, pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí žiadateľovi Vlastník. Akékoľvek nároky tretích osôb ktoré budú uplatnené voči Vlastníkovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní (zabezpečí) Žiadateľ na vlastné náklady.
9. V prípade, že Žiadateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí, príp. nebude predložené kolaudačné rozhodnutie v termíne do 90 dní od ukončenia realizácie prekládky je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % zo sumy skutočných nákladov na vykonanie preložky uvedenej v dodatku k tejto zmluve za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok vlastníka na náhradu škody. Pokiaľ nesplnenie tejto povinnosti Žiadateľom

neumožňuje vlastníkovi prevádzku prekladaného energetického zariadenia, je Vlastník oprávnený vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam a zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie okamžite po zistení nesplnenia tejto povinnosti žiadateľom a náklady s tým spojené vyfakturovať Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru uhradiť do 14 dní od doručenia. Žiadateľ je povinný uhradiť Vlastníkovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené s odstránením následkov nesplnenia povinnosti žiadateľa.

10. V prípade nedodržania termínu vykonania preložky podľa článku VI ods. 1, Žiadateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním preložky v termíne podľa zmluvy Vlastníkovi vznikla. Ak v dôsledku nevykonania preložky v termíne podľa zmluvy vznikla Vlastníkovi podľa Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.275/2012 Z.z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny (ďalej len „Vyhláška“), povinnosť uhradiť kompenzačné platby odberateľom elektriny v zmysle Vyhlášky, žiadateľ do 15 dní od doručenia výzvy Vlastníka, uhradí Vlastníkovi sumu rovnajúcu sa vyplateným kompenzačným platbám odberateľom elektriny zo strany Vlastníka, ktoré Vlastník vyplatil odberateľom elektriny za porušenie štandardu kvality podľa §3 písm. j) Vyhlášky ako aj všetky náklady Vlastníka spojené so zasláním kompenzačnej platby odberateľom elektriny.

Článok XI

Finančná zábezpeka na splnenie povinnosti zo zmluvy

1. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli, že Žiadateľ zloží peňažné prostriedky vo výške, ktorá bude určená po schválení projektovej dokumentácie a bude uvedená v Dodatku k tejto zmluve, na účet Vlastníka v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpisu obidvoch zmluvnými stranami Dodatku k tejto zmluve, ktorým sa upraví skutočná výška nákladov a termín realizácie.
2. Výška finančnej zábezpeky bude určená na základe posúdenia majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
3. Zloženie finančnej zábezpeky zo strany Žiadateľa je podmienkou na odovzdanie staveniska Vlastníkom Žiadateľovi.
4. Tieto finančné prostriedky Žiadateľ zloží Vlastníkovi ako finančnú zábezpeku na majetkovoprávne vysporiadanie (ďalej „MPV a IČ“) vzťahov k pozemkom, na ktorých bude umiestnené elektroenergetické zariadenie Vlastníka a inžiniersku činnosť súvisiacu s MPV.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ preukáže vykonanie MPV a IČ ku všetkým dotknutým pozemkom Vlastníkovi listami vlastníctva, zmluvami o zriadení vecného bremena, dohodami o poskytnutí primeranej jednorazovej náhrady, príp. prehlásením vlastníkov pozemkov o vzdaní sa nárokov vyplývajúcich im zo zriadenia vecného bremena s prospech Vlastníka. Žiadateľ sa zaväzuje, že MPV a IČ v prospech Vlastníka ukončí v lehote najneskôr do jedného roka odo dňa prevzatia (ukončenia preberacieho konania) preložky Vlastníkom podľa článku VIII ods. 2 tejto zmluvy.
6. Po splnení podmienky v ods. 5 tohto článku budú peňažné prostriedky prevedené Vlastníkom na účet Žiadateľa v lehote do 30 kalendárnych dní od splnenia podmienky.
V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku Žiadateľa vykonať MPV a IČ v lehote v zmysle ods. 5 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že uhradená finančná zábezpeka sa stáva zmluvnou pokutou.

Článok XII

Vyššia moc

1. Ak nastane situácia vyššej moci, upozorní dotknutá zmluvná strana neodkladne druhú zmluvnú stranu o takom stave, jeho príčine a jeho ukončení. Zmluvné strany musia hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenia Zmluvy, ktorému nebránia udalosti vyššej moci. Termíny plnenia sa v takom prípade predlžujú o dobu trvania vyššej moci a zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, sa počas tejto doby nedostáva do omeškania. Zodpovednosť dotknutej zmluvnej strany však nie je vylúčená a termín plnenia sa nepredlžuje, pokiaľ táto zmluvná strana nesplnila svoju povinnosť bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o takom stave, jeho príčine a jeho ukončení.
2. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za nesplnenia svojich záväzkov, ktorých príčinou bola vyššia moc, pokiaľ zmluvná strana s vynaložením všetkej starostlivosti vzniku vyššej moci nemohla zabrániť.
3. Za okolnosti vyššej moci sú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bráni im dočasne alebo trvale v plnení touto Zmluvou stanovených povinností a tieto okolnosti nastali po uzavretí Zmluvy a nemohli byť povinnou zmluvnou stranou odvrátené alebo prekonané a v dobe uzavretia Zmluvy nemohli byť predvídané. Za okolnosti vyššej moci budú považované napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, ale aj prípadné

archeologické nálezy a iné skryté podzemné prekážky. Za vyššiu moc sa bude považovať aj zmena legislatívy vyvolávajúca vyššie uvedené skutočnosti.

Článok XIII Osobitné dojednania

1. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou je v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. § 45. V zmysle §45 ods. 1) a ods. 2) tohto zákona preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia zabezpečuje jeho vlastník na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal, pričom vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia po vykonaní preložky sa nemení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania preložky vykonať kontrolu spôsobu vykonávania preložky Dodávateľom. V prípade neumožnenia vykonania kontroly vykonávania preložky Žiadateľom alebo zistenia Vlastníka, že preložka nie je vykonávaná
 - a) podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie alebo
 - b) podľa podmienok na jej vykonanie preložky podľa tejto zmluvy alebo
 - c) dodávateľom, ktorého určil vlastník podľa článku I tejto zmluvy,je Vlastník oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy skutočných nákladov na vykonanie preložky uvedenej v dodatku k tejto zmluve. Vlastník je v prípade odstúpenia podľa tohto bodu oprávnený vykonať zostávajúcu časť nerealizovanej preložky na náklady Žiadateľa a Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Vlastníkovi náklady na vykonanie nerealizovanej časti preložky na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nákladmi na vykonanie zostávajúcej časti preložky sa v tomto prípade rozumejú všetky náklady nevyhnutne potrebné pre zhotovenie preložky podľa tejto zmluvy ako aj náklady vzniknuté v priamej súvislosti s tým, ktoré sú potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (majetkovoprávne vysporiadanie, nároky tretích osôb a pod.).
3. Pre vylúčenie pochybností, demontovaný materiál pôvodného elektroenergetického rozvodného zariadenia (elektrické vodiče, konštrukcie stĺpov vedenia a pod.) je majetkom Vlastníka a Žiadateľ môže s týmto majetkom nakladať v zmysle vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
4. Právom Vlastníka na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknuté jeho právo na náhradu škody.

Článok XIV Odstúpenie od zmluvy

1. Vlastník má právo od zmluvy odstúpiť v priebehu realizácie preložky, ak Dodávateľ preložky nekoná v súlade s dohodnutými podmienkami vykonania preložky podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany majú právo obojstranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak udalosti vyššej moci bránia riadnemu plneniu Zmluvy v období dlhšom ako 2 mesiace.
3. Odstúpenie od zmluvy je potrebné oznámiť zmluvnej strane písomne.

Článok XV Ochrana dôverných informácií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré majú charakter obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj informácie výslovne písomne označené jednou zo zmluvných strán ako dôverné (ďalej pre chránené informácie len „Dôverné informácie“), môže prijímateľ Dôvernej informácie poskytnúť aj bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa Dôvernej informácie odborným poradcem zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou.
2. Žiadateľ súhlasí, aby Vlastník poskytol akejkoľvek tretej osobe informáciu o uzatvorení tejto Zmluvy a poskytol tretej osobe kontaktné údaje Žiadateľa.
3. Povinnosť zmluvných strán zachovať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré boli zverejnené/ majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci/ boli získané zmluvnou stranou od tretej osoby.
4. Všetky povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto článku platia bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

5. Žiadateľ prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Žiadateľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Vlastník spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia a o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Vlastníka www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

Článok XVI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Vlastník oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Vlastníkovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Všetky spory budú zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa riadi a spravuje Obchodným zákonníkom.
6. Zmluvné strany prehlasujú že si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jej doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Zmluva obsahuje 9 strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Žiadateľ obdrží jedno a Vlastník tri vyhotovenia.

V Žiline dňa: 28 -07- 2020

V Oravskej Lesnej dňa: 7. 7. 2020

Vlastník:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ:
Obec Oravská Lesná

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Ing. Josef Nováček
riaditeľ divízie Energetické aktíva



Marek Majdiš, JUDr., PhD.
starosta obce

Prílohy:

1. Technický návrh preložky
2. Zoznam dodávateľov z prekvalifikačného systému SSD, a. s., oprávnených vypracovať PD IČ
3. Zmluva o dielo na vykonanie realizácie preložky ERZ so spol. EEM, s. r. o., - vzor
4. Dodatok ku zmluve o súhlase na vykonanie preložky - vzor

